

ERHVERVELSE AF LOKALER

GRATIS

Ramsømaglevej 19 c. Gadstrup Motions lokaler

Gadstrup Motion flytter ind i Ramsøhallen i foråret 2020 og derfor skal vi af med vores fine pavilloner



Pris - GRATIS - kan erhverves for dem der vil tage dem ned og flytte dem.

Boligareal 300 kvm
i 2 sammenbyggede bygninger

Boligfakta

- vindfang/glasentré på ca. 6 m²
- tilhørende ventilationssystemer
- elradiatorer
- varmvandbeholder
- toiletter
- brusere m.v..

Kontakt Merete Olsen, formand for afhændelsesudvalget

Kontakt for fremvisning og spørgsmål:

John Nielsen, tlf: 31 12 08 97,
jn20122771@gmail.com

Poul Petersen, tlf: 20 20 03 89,
poul@gadstrup-motion.dk

Merete Olsen, tlf: 26 70 36 79,
merete.olsen.61@gmail.com

Mere info: www.gadstrup-motion.dk
<http://www.gadstrup-motion.dk>

Nærmere beskrivelse

1. Bygning på 81 m², der pt anvendes til spinning. Opstillet i 2011 på punkt-fundamenter.

Bestående af 4 moduler a 2,5 m's bredde. Gulvbelægning er vinyl. Taget er med høj rejsning og der er etableret et udhæng over den østlige side med væghængt cykelstativ. Spær og tag af sort bølgeeternit er fra 2011.

Isoleringskrav lever op til BR08.

Under eternittaget er pavillonen etableret med sort tagpap.

Denne bygning skal flyttes i maj 2020.

2. Bygning på 220 m², der pt. anvendes til fitness, omklædning og bad, kontor samt opbevarings/teknikrum. Opstillet i 2007 på støbte punktfundamenter. Bestående af 6 moduler a 3,6 meters bredde. Plantegning fremgår af bilag 1.

I 2007 blev det etableret med nyt gipsloft, nye indervægge og nyt massivt bøgetræsparket, der pt. står velholdt efter afhøvling og lakering i 2017.

Der er to toiletter og to mindre omklædningsrum med 2 brusere i hver. Taget er med høj rejsning og af sort asbestfri bølgeeternit fra 2007.

Isoleringskrav levet op til BR 95.

Denne bygning skal flyttes mellem maj-juli 2020.

3. Ventilationen består af:

Et genvexsanlæg Nilan VPL -28 EC, som kan udskifter op til 900 m³/time. Dette arbejder udelukkende i det store fitness rum.

De øvrige lokaler med det nye forsynes med en Nilan Comfort 600, der yder 396 m³/time.

Alle rør er trukket på loftet og isoleret. Derudover er der to aircondition etableret i spinningrummet i 2011.

Praktisk

Lokalerne skal skilles ad og flyttes for købers regning.

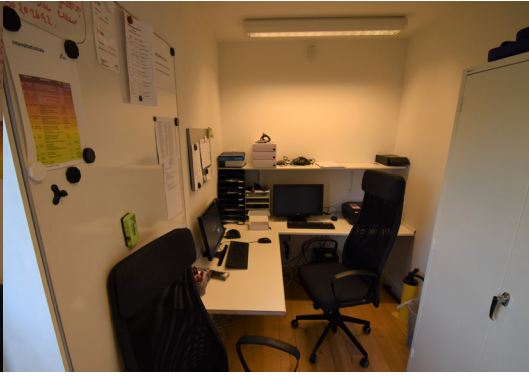
**GADSTRUP
MOTION**



GADSTRUP
MOTION



GADSTRUP
MOTION



GADSTRUP
MOTION



GADSTRUP
MOTION



GADSTRUP
MOTION



GADSTRUP
MOTION